



Av. Curtidor No. 420 • Col. Julián de Obregón
C.P. 37290 • León, Gto., México • (477) 26-70-100

(477) 26-70-100 •  [4775505001](https://api.whatsapp.com/send?phone=4775505001)

www.cnbajio.com.mx
www.facebook.com/centrodenegocios.bajio



Índice

- **Oficinas Físicas**
 - . Servicios
 - . Tipos de oficina
 - . Lista de precios
 - . Requisitos para arrendamiento
- **Oficinas Virtuales**
 - . Servicios
 - . Paquetes
 - . Oficina Virtual Básica
 - . Oficina Virtual Básica Plus
 - . Oficina Virtual Completa
 - . Oficina Virtual Inteligente
 - . Requisitos de arrendamiento
- **Sala de capacitación**
- **Salas de Juntas**
- **Terraza**
 - . Paquetes y tarifas
- **Ubicación**



Centro de
Negocios
B a j í o

SERVICIOS:

- Servicio de Recepcionista
- Recepción y envío de mensajería*
- Vigilancia 24 horas y Circuito cerrado
- Línea telefónica dedicada
- Identificador de llamadas
- Desvío de llamadas a recepción
- Menú de bienvenida personalizado en línea telefónica
- Internet 40 Mb Wifi
- Telefonía IP
- Acceso 24 hrs. / 365 días del año
- Mantenimiento y limpieza de áreas comunes y oficinas
- Áreas comunes como recepción, cafetería y sala de espera
- Aire acondicionado
- Sala de juntas equipada (Gratis una vez al mes por 5 horas)
- Servicio de agua y luz (Se proratea entre no. de oficinas ocupadas)

Servicios con costo extra:

- Renta de sala de juntas, sala de capacitación, servicio de copiado, impresiones b/n, escaneos y renta de proyector.

Oficinas físicas



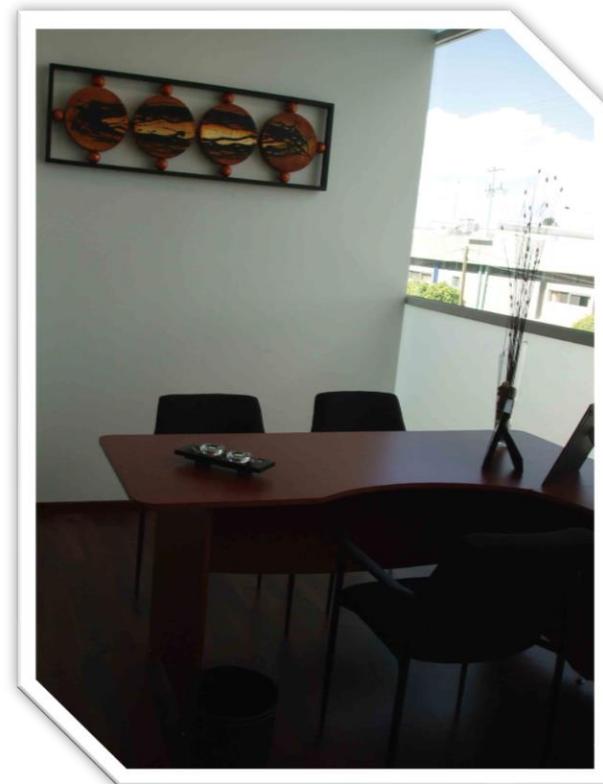
* Aplican restricciones

Tipos de Oficinas

(con o sin mobiliario)



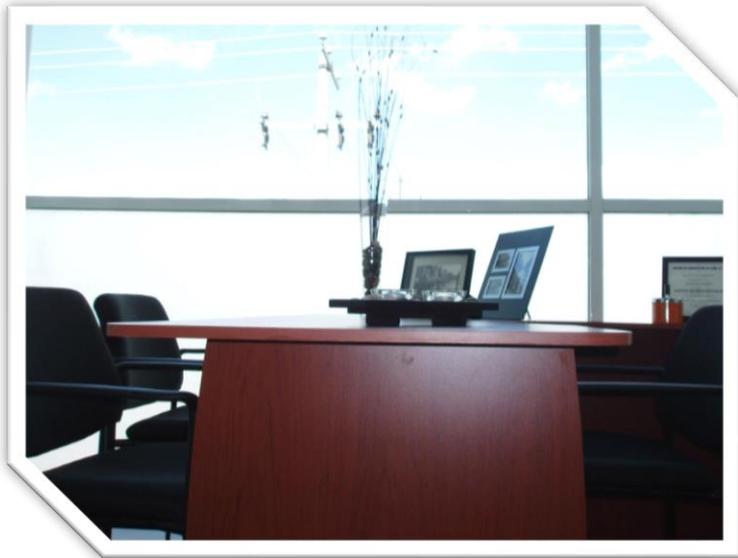
Oficina Virtual



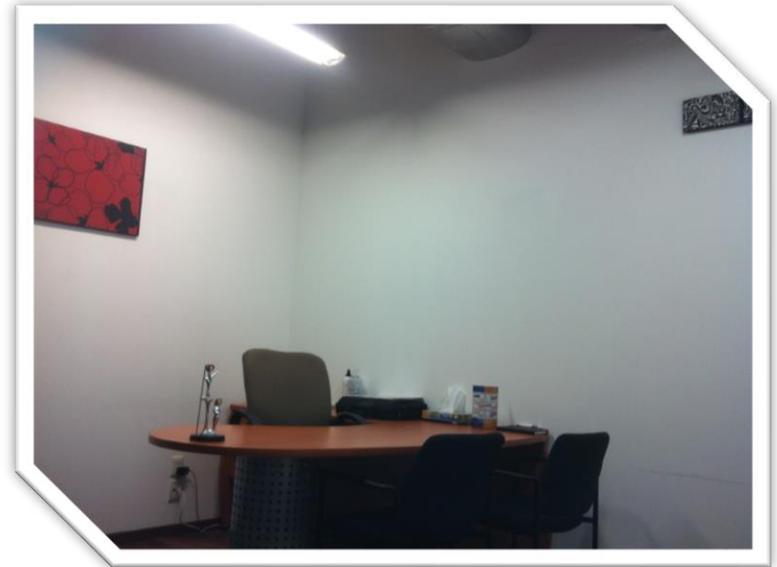
Oficina 10 m²

Tipos de Oficinas

(con o sin mobiliario)



Oficina 14 m²



Oficina 12 m²

Tipos de Oficinas

(con o sin mobiliario)



Oficina 17 m²



Oficina 26 m²

Precios de Oficinas Físicas

Tipos de oficinas:

Oficinas Físicas sin Mobiliario			
Oficina	M2	Capacidad Personas	Precio
Oficina	9	De 1 a 2 (1 persona fija y 1 visita)	\$3,600.00
Oficina	10	De 1 a 3 (1 persona fija y 2 visitas)	\$4,000.00
Oficina	12	De 1 a 3 (1 persona fija y 2 visitas)	\$4,725.00
Oficina	14	De 2 a 4 (2 personas fijas y 2 visitas)	\$5,500.00
Oficina	17	De 2 a 4 (2 personas fijas y 2 visitas)	\$6,700.00
Oficina	26	De 4 a 5 (2 personas fijas y 3 visitas)	\$10,300.00

Oficinas Físicas con Mobiliario			
Oficina	M2	Capacidad Personas	Precio
Oficina	9	De 1 a 2 (1 persona fija y 1 visita)	\$3,900.00
Oficina	10	De 1 a 3 (1 persona fija y 2 visitas)	\$4,400.00
Oficina	12	De 1 a 3 (1 persona fija y 2 visitas)	\$5,250.00
Oficina	14	De 2 a 4 (2 personas fijas y 2 visitas)	\$6,100.00
Oficina	17	De 2 a 4 (2 personas fijas y 2 visitas)	\$7,200.00
Oficina	26	De 4 a 5 (2 personas fijas y 3 visitas)	\$11,200.00



Requisitos para arrendamiento

Requisitos para persona física:

- Copia de Identificación oficial y de comprobante de domicilio del arrendatario
- Comprobante de domicilio fiscal actual
- Copia de cédula de identificación fiscal o RFC
- Mes de depósito y un mes de renta
- Firma de pagares

Requisitos para persona moral:

- Copia de Identificación oficial y de comprobante de domicilio del representante legal
- Comprobante de domicilio fiscal actual
- Copia del acta constitutiva con la boleta de inscripción en el Registro Público de la propiedad y el comercio
- Copia de cédula de identificación fiscal o RFC
- Mes de depósito y un mes de renta
- Firma de pagares

* Los comprobantes de domicilio deben tener una vigencia no mayor a tres meses**

Oficinas Virtuales

Oficinas Virtuales

Servicios:

- Recepcionista
- Domicilio comercial en oficina de prestigio
- Recepción de correspondencia y paquetería
- Asignación de número telefónico exclusivo para su empresa
- Menú de bienvenida personalizado en línea telefónica
- Correo de voz personalizado en su línea telefónica
- Envío de mensajes recibidos vía e-mail
- Registro de clientes, llamadas* y recados
- Recepción de mensajes ilimitados
- Aire acondicionado*
- Internet 40 Mb Wifi*
- Acceso a sala de juntas en cortesía* (Dependiendo paquete contratado)
- Áreas comunes como recepción, cafetería, baños y sala de espera*

Servicios con costo extra: Servicio de copias, impresiones, renta de proyector, renta de sala de juntas, sala de capacitación, enrutamiento de llamadas, entre otros.

Paquetes:

Servicios	Básica	Básica Plus	Completa	Inteligente
Domicilio fiscal	-	-	-	-
Domicilio comercial	✓	✓	✓	✓
Asignación de número telefónico exclusivo para su empresa	-	✓	✓	✓
Llamadas salientes locales en cortesía	-	-	-	100
Respuesta telefónica a nombre de su empresa	-	✓	✓	✓
Grabación personalizada en línea telefónica	-	✓	✓	✓
Recepción de mensajes ilimitados en oficina	✓	✓	✓	✓
Envío ilimitado de mensajes recibidos vía e-mail	✓	✓	✓	✓
Registro de llamadas, clientes y recados	-	✓	✓	✓
Servicio de recepcionista (9 a 14 hrs. y 16 a 19 hrs.)	✓	✓	✓	✓
Recepción y envío de correspondencia y paquetería (A cuenta pre-pagada del cliente)	✓	✓	✓	✓
Servicio de cafetería	-	-	✓	✓
Horas de oficina	-	-	19	40
Horas de sala de Junta	-	-	1	5
Horas de oficina con servicio de Internet 40 mb	-	-	19	40
Por tan sólo	\$590.00 + IVA	\$690.00 + IVA	\$999.00 + IVA	\$1,999.00 + IVA

** Aplican restricciones

Requisitos para arrendamiento

Requisitos para persona física:

- Copia de Identificación oficial y de comprobante de domicilio del arrendatario
- Comprobante de domicilio fiscal actual
- Copia de cédula de identificación fiscal o RFC
- Mes de depósito y un mes de renta
- Firma de pagares

Requisitos para persona moral:

- Copia de Identificación oficial y de comprobante de domicilio del representante legal
- Comprobante de domicilio fiscal actual
- Copia del acta constitutiva con la boleta de inscripción en el Registro Público de la propiedad y el comercio
- Copia de cédula de identificación fiscal o RFC
- Mes de depósito y un mes de renta
- Firma de pagares

** El comprobante de domicilio deben tener una vigencia no mayor a tres meses

SERVICIOS



Recepción



Sala de espera



Servicio de copiado
Impresiones – fax
escaneos



Vigilancia 24 hrs.

Sala de Capacitación



Sala de Capacitación

(Aula de 69.15 m2)

Capacidad según tipo de montaje	Herradura	Escuela
	15 pax	24 pax

SALA DE CAPACITACION		
Sesión	Sin Cañón	Con Cañón
No horas	Costo por hora	Costo por hora
1-3 horas	\$ 210.00	\$ 315.00
4-7 horas	\$ 170.00	\$ 260.00
8 horas	\$ 150.00	\$ 210.00
** Precios más IVA		

****Precios sujetos a cambio sin previo aviso**

Sala de Capacitación

SALA DE CAPACITACION		
Sesión	Sin Cañón	Con Cañón
No horas	\$	\$
1 hora	\$210.00	\$315.00
2 horas	\$420.00	\$630.00
3 horas	\$630.00	\$945.00
4 horas	\$680.00	\$1,040.00
5 horas	\$850.00	\$1,300.00
6 horas	\$1,020.00	\$1,560.00
7 horas	\$1,190.00	\$1,820.00
8 horas	\$1,200.00	\$1,680.00
** Todos nuestros precios son más IVA		



****Precios sujetos a cambio sin previo aviso**

Salas de Juntas



Sala de Juntas

Aula de 19.15 m2

SALA DE JUNTAS		
<u>Capacidad de 8 personas sin proyección</u> <u>Capacidad de 7 personas con proyección</u>		
Sesión	Sin Cañón	Con Cañón
No. horas	\$	\$
1 hora	\$160.00	\$260.00
2 horas	\$320.00	\$520.00
3 horas	\$480.00	\$780.00
4 horas	\$500.00	\$880.00
5 horas	\$625.00	\$1,100.00
6 horas	\$750.00	\$1,320.00
7 horas	\$875.00	\$1,540.00
8 horas	\$840.00	\$1,520.00

** Precios mas IVA

****Precios sujetos a cambio sin previo aviso**

Costo por Hora		
Sesión	Sin Cañón	Con Cañón
No. horas	\$	\$
1 a 3 horas	\$160.00	\$260.00
4 a 7 horas	\$125.00	\$220.00
8 horas en adelante	\$105.00	\$190.00

La Terraza





La Terraza

Tú momento en el mejor lugar...

Terraza

Eventos Sociales – Eventos empresariales – Lanzamientos – Pasarelas

Renta la terraza por tan sólo:

Renta	Tarifa	Capacidad máxima	Costo hora extra
5 horas	\$6,600	200 personas	\$1,000

**Precios más IVA, sujeto a cambio sin previo aviso*

Incluye:

❖ 20 Mesas (tablón rectangular) con mantel blanco base, 200 sillas acojinadas, tarimas, sistema de audio simple, luces de colores y vigilancia.

Eventos empresariales



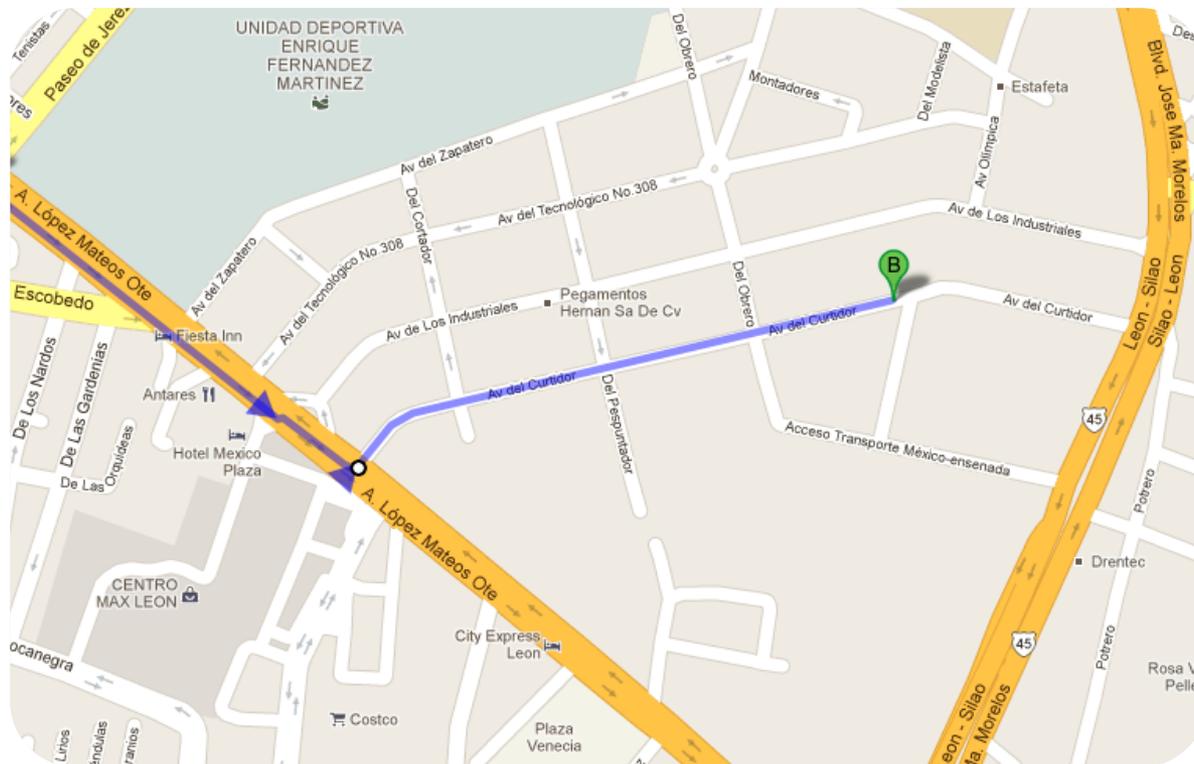
Eventos sociales



Ubicación

Centro de Negocios Bajío

- Ubicado en calle de afluencia que enlaza dos de las avenidas principales de León
- Ubicado en Fraccionamiento Industrial
- Más de 400 empresas y fábricas en el perímetro: (Algebase, Sabritas, Calzado Andrea, etc.)



<https://www.facebook.com/centrodenegocios.bajio>





www.facebook.com/centrodenegocios.bajio



CENTRODENEGOCIOSBAJIO

